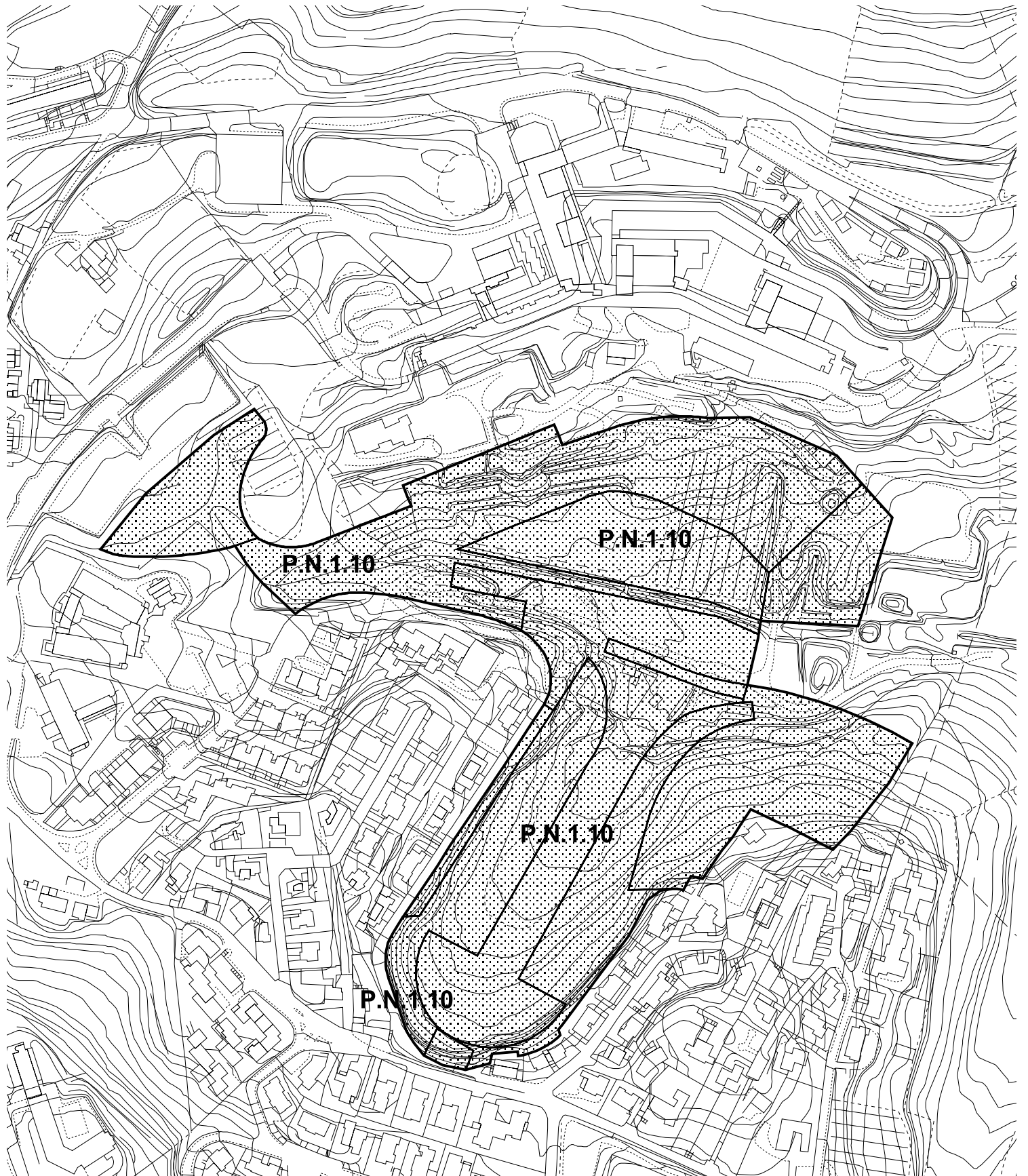


**STRALCIATO: LA DISCIPLINA URBANISTICA CONTINUERÀ  
AD ESSERE QUELLA PREVISTA DAL REGIME DI SALVAGUARDIA,  
CON CONSEGUENTE APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI  
CONTENUTE NEL RU ADOTTATO IN CONFORMITÀ  
DELLA DISCIPLINA DEL PS  
E AL CONTEMPO NEL PRG COMUNALE.**



## Art. 64 - PROGETTO NORMA 1.10: Acquaviva

Nuova edificazione di un parco scientifico nella valle compresa fra l'ospedale e Scacciapensieri.

Ubicato in un'area libera fra l'ospedale e il quartiere di Scacciapensieri, il parco scientifico di Acquaviva si appoggia sul sistema dell'attraversamento, ovvero sulla parkway di viale Bracci, creando un nuovo polo di rilevante interesse.

Il complesso si adagia sui pendii della valle, sistemata a parco, occupando sia il versante dell'ospedale dove, con un impianto modulare, vengono localizzati i laboratori di ricerca, sia il versante verso Scacciapensieri dove vengono ubicati i servizi: ricezione, uffici amministrativi, foresteria. La testata dei due bordi edificati viene trattata con un edificio speciale.

SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ 120.233
<u>Servizi e Spazi d'uso pubblico</u>	AREA(min) MQ 73.730	SLP(min) MQ /
parcheggi a raso (posti auto n 53)	mq. 1250	mq. /
piazze e aree pavimentate	mq. 680	mq. /
parchi, prati e giardini	mq. 60 000	mq. /
alberate	mq. 11.800	mq. /
<u>Residenze e Attività economiche</u>	AREA(max) MQ 43.230	SLP(max) MQ 22.000
attività economiche di servizio	mq. 29.000	mq. 22.000 esclusi gli interrati
attività agricole	mq. 14.230	mq. /

DESTINAZIONE D'USO: parco scientifico

STRUMENTO DI ATTUAZIONE: piano urbanistico attuativo

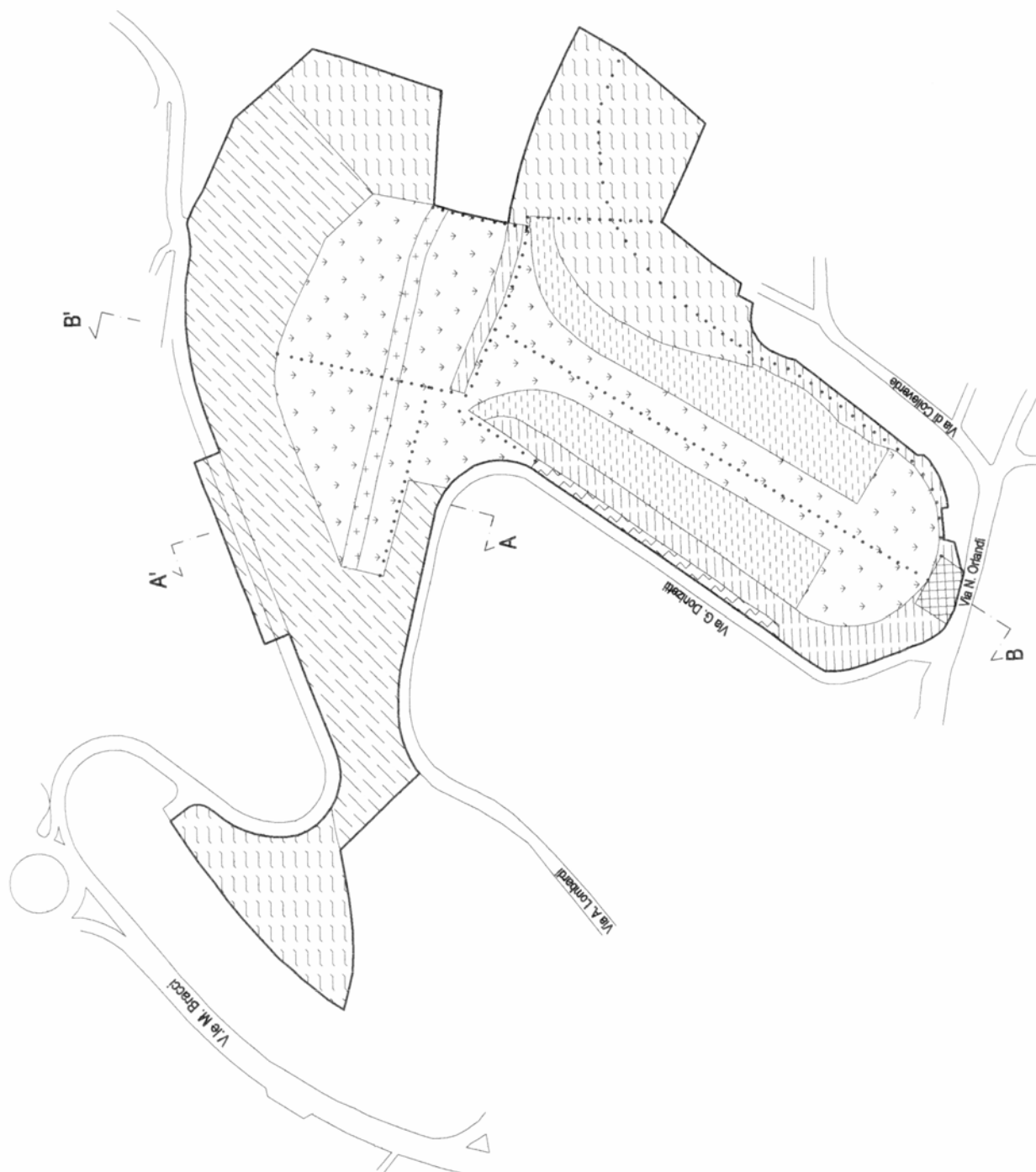
La progettazione dovrà osservare i seguenti criteri:

- realizzazione di una strada di mezzacosta a servizio del parco che si stacchi dalla rotatoria in testata del Viale Bracci in prossimità dei parcheggi dell'ospedale. Per la realizzazione della strada si veda il tipo n 10 nell'abaco dei tipi stradali
- edificazione lungo la nuova strada di un sistema modulare di edifici a corpo doppio per ospitare prevalentemente i laboratori di ricerca. Gli edifici (1 piano a monte e 2 a valle) dovranno disporsi perpendicolarmente alle curve di livello e seguire l'andamento naturale del terreno dando luogo a piani sfalsati, prevedendo per la nuova edificazione la possibilità di sormontare la sopraccitata strada nel tratto antistante il quarto lotto dell'attuale struttura ospedaliera. Il modulo base dovrà ripetersi lungo la strada lasciando aperture visuali sul parco di fondovalle e sul quartiere di Scacciapensieri. Un percorso pedonale di spina dovrà servire i corpi di fabbrica. Utilizzando la pendenza, dovrà essere ricavata una strada di servizio interrata sotto il percorso pedonale che potrà servire alcuni posti macchina, magazzini e accessi ai laboratori posti a valle ugualmente interrati.
- realizzazione di un edificio (altezza max 1 piano a monte, 5 a valle) lungo il nuovo tracciato che unisce le vie Donizetti e Lombardi per servizi legati all'attività del parco: ricezione, foresteria, mensa e uffici amministrativi. Nel punto di intersezione fra i due bordi edificati potrà essere realizzato un edificio di raccordo che segni l'ingresso al parco scientifico e sia destinato ai servizi di ricezione
- sistemazione a parco della valle. Accesso principale da via N.Orlandi in un'area sistemata a piazza. Altri accessi dovranno essere ubicati su via Donizetti e via di Colleverde. Realizzazione di un

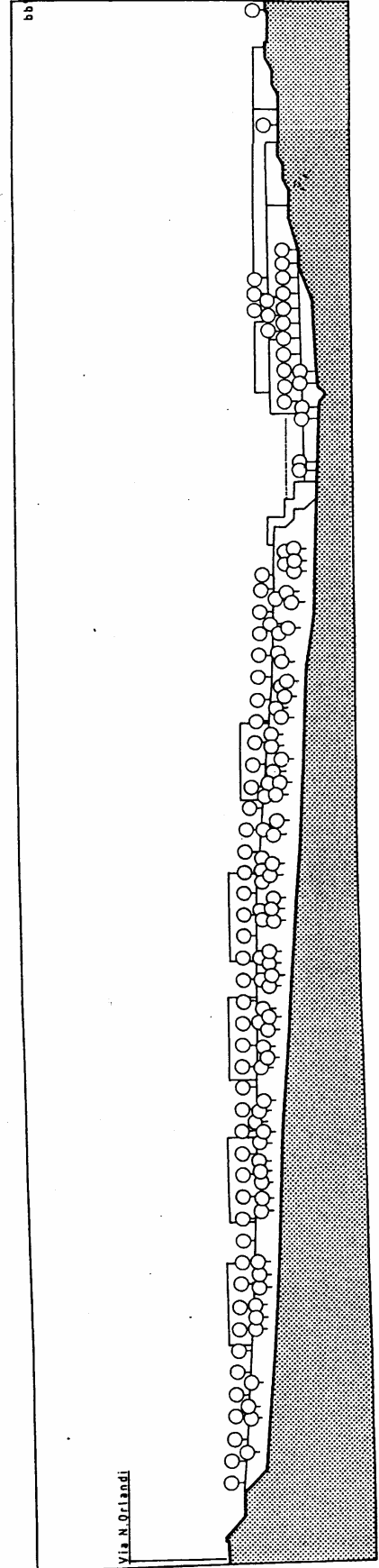
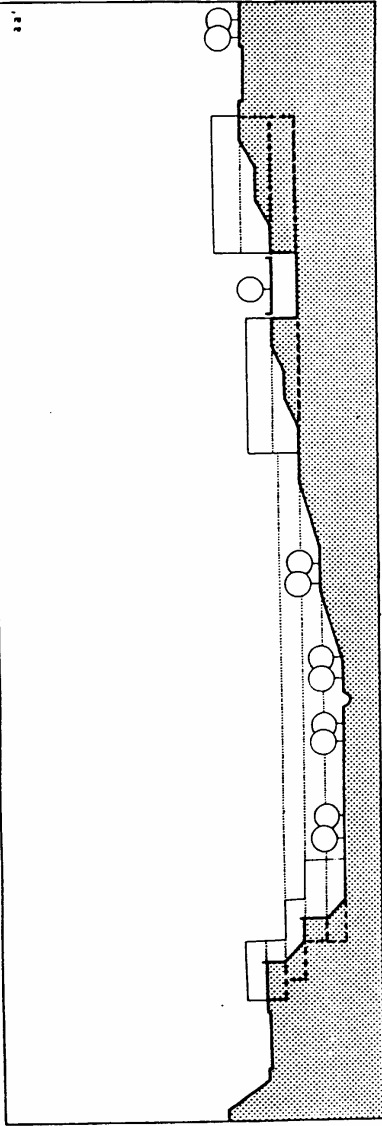
percorso pedonale centrale di fondovalle che partendo dalla piazza d'ingresso attraversi una fascia sistemata a prato fino a raggiungere un grande radura centrale.

- Realizzazione di un parcheggio a raso alberato su via Donizetti.
- Riqualificazione dei pendii e mantenimento dell'attività agricola (coltura legnosa). Ripristino sulle scarpate più ripide della vegetazione naturale di bosco macchia con sostituzione delle essenze non autoctone. Riqualificazione del fosso e della sua vegetazione

## 1.10 PROGETTO NORMA



SEZIONI



**Art. 65 - Progetto norma 1.11 S.Miniato Parco attrezzato STRALCIATO**

Sostituito con gli atti di cui alle deliberazioni consiliari n. 381 e 382 del 9/4/1979, approvati dalla G.R.T. con deliberazione n. 397 del 16/1/1980 e n. 11487 del 13/10/1981 e di cui alle deliberazioni consiliari n. 579 del 24/6/1986 e n. 918 del 18/11/86 nonche' alla deliberazione consiliare relativa al Comparto 6 n.848 del 21/10/86.-