



Estratto dal verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

del 27 MARZO 2001 n° 109

Adunanza Straordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

SINDACO

pres.	Ass.
PICCINI Pierluigi	si

CONSIGLIERI

Pres	Ass.
FATTORINI Massimo	si
D'AMBROSIO Alfonso	si
LAPISTI Fabio	si
TIGLI Mauro	si
PIERINI Gian Piero	si
TURCHI Marco	si
CENNI Maurizio	si
AMATO Enzo	si
GALGANI Paolo	si
MAGGIORELLI Giorgio	si
ROSATI Mauro	si
FUNAIOLI Antonella	si
MATEROZZI Tommasina	si
PERUGINI Marisa	si
LUCIANO Lucia	si
MONACI Alberto	si
BERNARDINI Stefano	si
LIPPIELLO Francesco	si
GIARDINI Francesco	si
MARZUCCHI Mauro	si

CONSIGLIERI

Pres	Ass.
CASCIARO Salvatore	si
AVANZATI Gabrio	si
TILLI Simonetta Concetta	si
STUMPO Massimiliano	si
FORGESCHI GUAZZI M. Teresa	si
CORTONESI Alberto	si
MONACI Alfredo	si
VANNINI Sandro	si
TRABALLES Renzo	si
MANGANELLI Alessandro	si
VALENTI Emilio	si
SENSI Senio	si
BLANCHI Massimo	si
COTTINI Antonio	si
GRIFONI Alessandro	si
STEFANI Alessandro	si
BICHI Luciano	si
CELI Sandro	si
FELICI Fabrizio	si
GIULIANI Giovanni	si

Assiste il Segretario Generale Dr. Liborio IUDICELLO

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente Massimo Fattorini dichiara aperta la seduta.

OMISSIS

OGGETTO: Modifiche al Regolamento Edilizio Comunale - Approvazione.

OGGETTO: Modifiche al Regolamento Edilizio Comunale – Approvazione.

--

Il Presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione inviata in precedenza ai Sigg.ri Consiglieri:

...

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che con deliberazioni del Consiglio Comunale del 30 gennaio 1996 n° 42 e del 21 marzo 1996 veniva approvato il nuovo Regolamento Edilizio;
- Che successivamente sono state apportate ulteriori modifiche approvate con deliberazione del Consiglio Comunale del 19/12/97 n° 307;

Dato atto

- Che a seguito della entrata in vigore di alcune nuove leggi che hanno ricadute in merito alle attività urbanistiche ed edilizie si è ritenuto necessario provvedere ad adeguare il Regolamento Edilizio del Comune di Siena;
- Che con l'occasione di una revisione complessiva di tale strumento si è inoltre ritenuto opportuno raccogliere una serie di osservazioni fatte sia dagli uffici che hanno competenze urbanistico-edilizie , sia dalla stessa Commissione Edilizia Integrata sulla scorta dell'esperienza acquisita negli ultimi anni di attività e in ragione della rappresentanza di Ordini e Collegi professionali in essa contenuta;

Dato atto altresì

- Che in particolare le leggi che hanno introdotto le modifiche più sostanziali sono le seguenti:
 - D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 "Regolamento recante norme di semplificazione dei provvedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione degli impianti produttivi, ...ecc." che ha di fatto introdotto lo Sportello Unico per le Imprese;

- Legge Regionale 14 ottobre 1999, n. 52 “Norme sulle concessioni, le autorizzazioni e le denunce di inizio attività edilizie ...ecc.” che ha dato un nuovo assetto in merito alle tipologie degli atti che abilitano alle trasformazioni edilizie e urbanistiche;
 - Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 “Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali ...ecc.” che ordina in un unico testo dette disposizioni e apporta alcune precisazioni che hanno ricadute sulla stessa L.R. 52/99;
 - Legge Regionale 1 dicembre 1998, n. 89 “norme in materia di inquinamento acustico” a norma della quale è stato redatto il Piano Comunale di Classificazione Acustica;
 - Decreto Legge 21 dicembre 1999, n. 551 “regolamento recante modifiche al D.P.R. 2/8/93 n. 412” in merito agli impianti;
- Che sono stati inoltre introdotti:
- l'Allegato H – Piano Energetico Ambientale Comunale, che propone criteri progettuali e costruttivi per i nuovi edifici e per interventi di ristrutturazione;
- l'Allegato I – Installazioni radio-base per telefonia mobile, che esemplifica le modalità progettuali ed i procedimenti per la realizzazione delle installazioni previste dall'apposito Piano di Razionalizzazione delle Emissioni Elettromagnetiche;

Considerato

- Che copia della prima bozza del Regolamento variato è stata inoltre inviata
 - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,
 - alla Asl 7 – U. O. igiene pubblica e del territorio,
 - alla Segreteria Generale del Comune di Siena
 - allo Sportello Unico per le Imprese,
 - all'Assessorato all'Urbanistica,
 - al Settore Urbanistico,
 - al Servizio Attività Economiche,
 - al Servizio P. M. Mobilità e Traffico,
 - al Servizio Lavori Pubblici,
 al fine di raccogliere e valutare eventuali suggerimenti ed osservazioni
- Che è stato quindi redatto il Regolamento modificato in due versioni, la prima contenente tutte le modifiche evidenziate, la seconda con il testo definitivo che dovrà essere approvato secondo

quanto previsto dalla Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e dall'art. 35 della Legge Regionale 16 gennaio 1995, n. 5;

- Che il testo con le modifiche evidenziate è stato inviato alle Circoscrizioni e alla Commissione Consiliare Assetto del Territorio per i pareri di competenza con il seguente esito:
 - Circoscrizione 1: PARERE FAVOREVOLE espresso in data 16/02/01
 - Circoscrizione 2: PARERE FAVOREVOLE A MAGGIORANZA espresso in data 19.3.2001;
 - Circoscrizione 3: PARERE FAVOREVOLE A MAGGIORANZA
 - Circoscrizione 4: PARERE NON PERVENUTO
 - Circoscrizione 5: PARERE FAVOREVOLE espresso in data 23/02/01 con la seguente raccomandazione: "per quanto concerne la superficie di luminosità prevista anche dalla ASL nella misura di 1/8 della superficie della stanza, propone che per il centro storico il rapporto possa essere abbassato con motivate deroghe e fissando eventualmente una soglia"
 - Commissione Consiliare Assetto del Territorio: PARERE FAVOREVOLE A MAGGIORANZA espresso in data 08/03/01;
- Che per quanto riguarda i chiarimenti richiesti dalla Circoscrizione 2 questi sono stati inviati in data 03/03/01;

Ritenendo di non potere accogliere la raccomandazione espressa dalla Circoscrizione 5 in quanto la questione è stata già esaminata congiuntamente al competente ufficio della ASL che ha espresso parere contrario in merito a deroghe sul rapporto di illuminazione e che la deroga sarebbe inoltre in contrasto con le raccomandazioni espresse dalla Commissione Assetto del Territorio, in approvazione del Piano delle Funzionni, nel senso di prevedere criteri e norme che garantiscano, in assenza della funzione di controllo della Commissione stessa, che il cambio d'uso in residenza sia effettuato in locali con idonee caratteristiche igienico-sanitarie;

Vista la relazione del Servizio Edilizia e Concessioni;

Si esprime il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.lgs. n°267 del 18.08.2000;

DELIBERA

Di approvare le modifiche al regolamento edilizio di cui all'art. 33 della legge 17 agosto 1942 n° 1150. Come previsto dall'art. 35 della legge regionale 16 gennaio 1995 n° 5 così come riportate nel nuovo testo allegato. ""

Apertasi la discussione intervengono:

- Cons. BERNARDINI Stefano - omissis
- Ass. CATALDO Mario - omissis
- Cons. GIULIANI Giovanni - omissis

Non essendovi alcun altro intervento il Presidente pone in votazione la deliberazione con il seguente esito accertato dai Sigg.ri Scrutatori:

Presenti	n. 23
Astenuti	n. 5 (Tigli-Amato-Bernardini-
Votanti	n. 18 Forgeschi-Bianchi)
Voti favorevoli	n. 16
Voti contrari	n. 2 (Bichi-Giuliani)

Il Presidente proclama l'esito della votazione, in base al quale la deliberazione è approvata.

Fatto verbale e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to L. Iudicello.....

IL PRESIDENTE

F.to M. Fattorini.....

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio
per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 2/4/2001.....

Siena, li 2/4/2001.....

P. IL SEGRETARIO GENERALE
F.to S. Fratiglioni.....

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Siena, li 2/4/2001.....



IL SEGRETARIO GENERALE
..... S. Fratiglioni.....

La deliberazione è divenuta esecutiva

il ai sensi dell'art. 134

del D.Lgs. 267/2000.

Siena, li

IL SEGRETARIO GENERALE

INVIATA AL CO.R.E.C. 2/4/2001
RICEVUTA DAL CO. 5/4/2001
LA DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA
IL 1.6.2001
DEL D.Lgs. 267/2000
Siena, li 1.6.2001
P. IL SEGRETARIO GENERALE S. Fratiglioni

in data 12.4.2001 prot. 1341 e
ERC ha chiesto elementi di
giudizio.

PER L'ESECUZIONE

Rig. Relic. all'Albo Pretorio
il 4/5/2001

Servizio	Data	Firma
Edilizia e Belle Arti	1 GIU. 2001	Gi. Rulli
Contratti		