



Gruppo di progettazione
Arch. Laura Ermini
Arch. Marco Vannucci
Geom. Gabriele Comacchio
Geol. Lucia Buracchini

Mauro Lusini

Garante della Comunicazione
Dott. Gianluca Poggi

Responsabile del Procedimento
Arch. Rolando Valentini

La disciplina della gestione e trasformazione
degli insediamenti in area urbana

RU2

foglio 13L11

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011
Tavola aggiornata al 25 Luglio 2018

scala 1:2.000

Il patrimonio edilizio esistente

Sottosistemi funzionali degli insediamenti e dei tessuti		CS3 n° insediamenti e manufatti emergenti n° edificio con prescrizioni specifiche
centro storico	CS n° CS n° tessuto di tipo n°	
propaganti del centro storico	PR n° PR n° tessuto di tipo n°	
urbanizzato compatto	UC n° UC n° tessuto di tipo n°	
filamenti urbani	FU n° FU n° tessuto di tipo n°	
urbanizzato di confine	CO n° CO n° tessuto di tipo n°	
aree miste	AM n° AM n° tessuto di tipo n°	
filamenti del territorio aperto	FA n° FA n° tessuto di tipo n°	
aree con interventi specifici:		
	B Beni Storico Architettonici (BSA)	
	RSC restauro e risanamento conservativo	
	R ristrutturazione edilizia	
	ROU rotamazione urbanistica	
aree con destinazioni specifiche:		
	R residenza	Ra residenze universitarie, collegi
	I attività industriali e artigianali	Ta ricettivo
	T attività terziarie	Tb direzionale
		Tc commercio ed esercizi pubblici
La città pubblica e il verde urbano e territoriale		
Attrezzature collettive:		
Servizi	S amministrativi	Sh ospedalieri
	Sb istituzioni di base	Si assistenza sanitaria
	Sc istituzioni superiore	Sm dimenziali
	Sd universitari	Sn tecnici e tecnologici
	Se culturali	Sn sicurezza e protezione civile
	Sf sociali e ricreativi	Sp impianti sportivi all'aperto
	Sg religiosi	Sr impianti sportivi al coperto
Verde urbano e territoriale:		
	Vb verde pubblico	Vc verde complementare
	Vd orti	Vd verde di ambientazione
	VT Parco Territoriale	
Verde agricolo in ambito urbano (Ve)		
Mobilità e spazi aperti:		
	Mv elementi della tessitura agraria da tutelare	
	Mf ferrovia	
	Me viabilità principale	
	Ml viabilità locale	
	Mps parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico	
	Mpr parcheggi a raso pubblici o di uso pubblico	
	Mcs parcheggi coperti di uso privato	
	Mcp parcheggi a raso privati	
	Md impianti di distribuzione carburanti	
	Mn stazione passeggeri	
	Mp percorsi ciclabili	
	Mh mobilità pedonale	
La città in trasformazione		
Polarizzazione:		
Integrazione e riequilibrio degli assetti urbani:		
	ATI n° Area di Trasformazione Integrata n°	
	TU n° Trasformazione Urbana n°	
	AR n° Area di Riquadrificazione o completamento n°	
	NET n° Nuova Edificazione per Trasferimento di superficie (NET)	
Rafforzamenti delle reticolari:		
	VT n° Parco Territoriale di progetto n°	
	Rp n° Reticolarità di progetto n°	
Altre indicazioni		
	territorio rurale (scala 1:10.000)	

