



Gruppo di progettazione
Arch. Laura Ermini
Arch. Marco Vannucci
Geom. Gabriele Comacchio
Geol. Lucia Buracchini

Mauro Lusini

Garante della Comunicazione
Dott. Gianluca Poggi

Responsabile del Procedimento
Arch. Rolando Valentini

La disciplina della gestione e trasformazione degli insediamenti in area urbana **RU2**
foglio 13L11

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011 scala 1:2.000
Tavola aggiornata al 25 Luglio 2018

Il patrimonio edilizio esistente

Sottosistemi funzionali degli insediamenti e dei tessuti

CS	CS n°	tessuto di tipo n°	CS3 n°	insediamenti e manufatti emergenti n° edificio con prescrizioni specifiche
CS	CS n°	tessuto di tipo n°		
PR	PR n°	tessuto di tipo n°		
UC	UC n°	tessuto di tipo n°		
FU	FU n°	tessuto di tipo n°		
CO	CO n°	tessuto di tipo n°		
AM	AM n°	tessuto di tipo n°		
FA	FA n°	tessuto di tipo n°		

aree con interventi specifici:

B	B n°	Beni Storico Architettonici (BSA)
RSC	RSC n°	restauro e risanamento conservativo
R	R n°	ristrutturazione edilizia
ROU	ROU n°	rottamazione urbanistica

aree con destinazioni specifiche:

R	R	residenza	Ra	residenze universitarie, collegi
I	I	attività industriali e artigianali	Ta	ricettivo
T	T	attività terziarie	Tb	direzionale
			Tc	commercio ed esercizi pubblici

La città pubblica e il verde urbano e territoriale

Attrezzature collettive:

S	Sa	amministrativi	Sh	ospedalieri
	Sb	istruzione di base	Si	assistenza sanitaria
	Sc	istruzione superiore	Sm	cimiteriali
	Sd	universitari	Sn	tecnici e tecnologici
	Se	culturali	Ss	sicurezza e protezione civile
	Sf	sociali e ricreativi	Sp	impianti sportivi all'aperto
	Sg	religiosi	Sr	impianti sportivi al coperto
	Vb	verde pubblico	Vc	verde complementare
	Vd	orti	Vd	verde di ambientazione

Verde urbano e territoriale:

VT	Parco Territoriale
	elementi della tessitura agraria da tutelare

Verde agricolo in ambito urbano (Ve)

Mobilità e spazi aperti:

Mv	ferrovie
ME	viabilità principale
ML	viabilità locale
Mps	parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico
Mpr	parcheggi a raso pubblici o di uso pubblico
Mcs	parcheggi coperti di uso privato
Mcr	parcheggi a raso privati
Md	impianti di distribuzione carburanti
Mn	stazione passeggeri
Mp	persone ciclabili
Mh	mobilità pedonale

La città in trasformazione

Polarizzazione:

ATI	Area di Trasformazione Integrata n°
TU	Trasformazione Urbana n°
AR	Area di Riqualificazione o completamento n°
NET	Nuova Edificazione per Trasferimento di superficie (NET)
VT	Parco Territoriale di progetto n°
Rp	Reticolarietà di progetto n°

Rafforzamenti delle reticolari:

Altre indicazioni

territorio rurale (scala 1:10.000)

