



Gruppo di progettazione
Arch. Laura Ermini
Arch. Marco Vannucci
Geom. Gabriele Comacchio
Geol. Lucia Buracchini

Mauro Lusini

Garante della Comunicazione
Dott. Gianluca Pocci

Responsabile del Procedimento
Arch. Rolando Valentini

La disciplina della gestione e trasformazione degli insediamenti in area urbana RU2
foglio 13L03

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011
Tavola aggiornata al 25 Luglio 2018 scala 1:2.000

Il patrimonio edilizio esistente
Sottosistemi funzionali degli insediamenti e dei tessuti

centro storico	CS n°	tessuto di tipo n°	CS3 n°	insediamenti e manufatti emergenti n° edificio con prescrizioni specifiche
propagioni del centro storico	PR n°	tessuto di tipo n°		
urbanizzato compatto	UC n°	tessuto di tipo n°		
filamenti urbani	FU n°	tessuto di tipo n°		
urbanizzato di confine	CO n°	tessuto di tipo n°		
aree miste	AM n°	tessuto di tipo n°		
filamenti del territorio aperto	FA n°	tessuto di tipo n°		

aree con interventi specifici:

Beni Storico Architettonici (BSA)	B
restauro e risanamento conservativo	RSC
ristrutturazione edilizia	R
rotamazione urbanistica	ROU

aree con destinazioni specifiche:

residenza	R
attività industriali e artigianali	I
attività terziarie	T
residenze universitarie, collegi	Ra
ricettivo	Ta
direzionale	Tb
commercio ed esercizi pubblici	Tc

La città pubblica e il verde urbano e territoriale

Attrezzature collettive:

Servizi	S
amministrativi	Sa
istruzione di base	Sb
istruzione superiore	Sc
universitari	Sd
culturali	Se
sociali e ricreativi	Sf
religiosi	Sg
verde pubblico	Vb
orti	Vc
Parco Territoriale	VTp
elementi della tessitura agraria da tutelare	Mv
ferrovia	Mf
viabilità principale	Mp
viabilità locale	Ml
parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico	Mps
parcheggi a raso pubblici o di uso pubblico	Mbr
parcheggi coperti di uso privato	Mcs
parcheggi a raso privati	Mcr
impianti di distribuzione carburanti	Md
stazione passeggeri	Mn
persone ciclabili	Mp
mobilità pedonale	Mh
ospedalieri	Sh
assistenza sanitaria	Si
cimiteriali	Sc
tecnici e tecnologici	St
sicurezza e protezione civile	Ss
impianti sportivi all'aperto	Sp
impianti sportivi al coperto	Sr
verde complementare	Vc
verde di ambientazione	Vd

Verde urbano e territoriale:

Verde agricolo in ambito urbano (Ve)	Va
--------------------------------------	----

Mobilità e spazi aperti:

parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico interni	Mps
--	-----

La città in trasformazione

Polarizzazione:

Area di Trasformazione Integrata n°	ATI n°
Trasformazione Urbana n°	TU n°
Area di riqualificazione o completamento n°	AR n°
Nuova Edificazione per Trasferimento di superficie (NET)	NE n°
Parco Territoriale di progetto n°	VTp n°
Reticolarità di progetto n°	Rp n°

Rafforzamenti delle reticolari:

territorio rurale (scala 1:10.000)	
------------------------------------	--

