



Gruppo di progettazione
Arch. Laura Ermini
Arch. Marco Vannucci
Geom. Gabriele Comacchio
Geol. Lucia Buracchini

Mauro Lusini

Garante della Comunicazione
Dott. Gianluca Pocci

Responsabile del Procedimento
Arch. Rolando Valentini

La disciplina della gestione e trasformazione degli insediamenti in area urbana RU2
foglio 13L03

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011 scala 1:2.000
Tavola aggiornata al 25 Luglio 2018

Il patrimonio edilizio esistente
Sottosistemi funzionali degli insediamenti e dei tessuti

centro storico	CS	CS n°	tessuto di tipo n°	CS3 n°	insediamenti e manufatti emergenti n° edificio con prescrizioni specifiche
propagioni del centro storico	PR	PR n°	tessuto di tipo n°		
urbanizzato compatto	UC	UC n°	tessuto di tipo n°		
filamenti urbani	FU	FU n°	tessuto di tipo n°		
urbanizzato di confine	CO	CO n°	tessuto di tipo n°		
aree miste	AM	AM n°	tessuto di tipo n°		
filamenti del territorio aperto	FA	FA n°	tessuto di tipo n°		

aree con interventi specifici:

Beni Storico Architettonici (BSA)	B		
restauro e risanamento conservativo	RSC		
ristrutturazione edilizia	R		
rotamazione urbanistica	ROU		

aree con destinazioni specifiche:

residenza	R	residenze universitarie, collegi	Ra
attività industriali e artigianali	I		
attività terziarie	T		
ricettivo	Ta		
direzionale	Tb		
commercio ed esercizi pubblici	Tc		

La città pubblica e il verde urbano e territoriale

Attrezzature collettive:

Servizi	S	Sa amministrativi	Sh ospedalieri
		Sb istituzione di base	Si assistenza sanitaria
		Sc istituzione superiore	Sj cimiteriali
		Sd universitari	Sm tecnici e tecnologici
		Se culturali	Sn sicurezza e protezione civile
		Sf sociali e ricreativi	Sp impianti sportivi all'aperto
		Sg religiosi	Sr impianti sportivi al coperto
		Vb verde pubblico	Vc verde complementare
		Vd orti	Vd verde di ambientazione

Verde urbano e territoriale:

Verde agricolo in ambito urbano (Ve)			
Parco Territoriale	VT		
elementi della tessitura agraria da tutelare			

Mobilità e spazi aperti:

ferrovia	MV		
viabilità principale	ME		
viabilità locale	ML		
parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico	Mps		
parcheggi a raso pubblici o di uso pubblico	Mbr		
parcheggi coperti di uso privato	Mcs		
parcheggi a raso privati	Mcr		
impianti di distribuzione carburanti	Md		
stazione passeggeri	Mn		
persone ciclabili	Mp		
mobilità pedonale	Mh		

La città in trasformazione

Polarizzazione:

Area di Trasformazione Integrata n°	ATI n°		
Trasformazione Urbana n°	TU n°		
Area di riqualificazione o completamento n°	AR n°		
Nuova Edificazione per Trasferimento di superficie (NET)	NE n°		
Parco Territoriale di progetto n°	VTp n°		
Reticolarità di progetto n°	Rp n°		

Rafforzamenti delle reticolari:

Altre indicazioni

territorio rurale (scala 1:10.000)			
------------------------------------	--	--	--

