



Gruppo di progettazione
 Arch. Laura Ermini
 Arch. Marco Vannucci
 Geom. Gabriele Comacchio
 Geol. Lucia Buracchini

Mauro Lusini

Garante della Comunicazione
 Dott. Gianluca Pucci

Responsabile del Procedimento
 Arch. Rolando Valentini

La disciplina della tutela e valorizzazione del territorio rurale RU3
 quadrante III

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011 scala 1:10.000
 Tavola aggiornata al 21 Marzo 2018

- Sottosistemi funzionali degli insediamenti e dei tessuti**
- Elementi del territorio aperto**
- si Filamenti del territorio aperto in ambito rurale
 - si Beni Storico Architettonici (BSA)
 - si residenza
 - si attività industriali e artigianali
 - si attività terziarie
 - si Filamenti del territorio aperto in ambito rurale
 - si residenza universitaria, collegi
 - si attività
 - si residenziale
 - si commercio ed esercizi pubblici
- La città pubblica e il verde urbano e territoriale**
- Attrezzature collettive:**
- Sa amministrative
 - Sb istituzioni di base
 - Sd istituzioni superiori
 - Se universitari
 - Sa culturali
 - Sf sociali e ricreativi
 - Sg religiosi
 - Sh ospedali
 - Si assistenza sanitaria
 - Sj centri
 - Sm negozi e servizi
 - Sn sicurezza e protezione civile
 - So impianti sportivi all'aperto
 - Sp impianti sportivi al coperto
- Verde urbano e territoriale:**
- Ma giardini e verde attrezzato
 - Me verde di ambientazione
 - Me Parco territoriale
- sistemi e sottosistemi di paesaggio:**
- Fondovalle - pian del lago
 - Fondovalle - pianure alluvionali
 - Fondovalle - alluvioni collinari
 - Crete - creste dell'Alba
 - Crete - creste di San Martino
 - Crete - creste di San Martino
 - Colline sabiose - crinali delle stadi Massetana e Grossetana
 - Colline sabiose - crinali di Betano, Agostini e Monastero
 - Colline sabiose - sperone di Siena
 - Colline sabiose - crinali di Osservanza, Vignano e S. Regna
 - Colline sabiose - colline del Bozzone
 - Ritmi collinari
 - elementi della tessitura agraria da tutelare
 - terrazze
 - visibilità locale
 - visibilità principale
 - Msa parcheggi coperti di uso pubblico
 - Mbr parcheggi a raso di uso pubblico
 - Ms impianti di distribuzione carburanti
 - Msa stazione passeggeri
 - Mbr percorsi ciclabili
 - Msb mobilità pedonale
- La città in trasformazione**
- Integrazione e riequilibrio degli assetti urbani:**
- si Area di Riqualificazione e completamento n°
 - si Parco Territoriale di progetto n°
- Rafforzamento delle reticolanti:**
- si Reticolanti di progetto n°
- Altre indicazioni**
- aree urbane (scala 1:2.000)

