



**Gruppo di progettazione**  
 Arch. Laura Ermini  
 Arch. Marco Vannucci  
 Geom. Gabriele Comacchio  
 Geol. Lucia Buracchini

Mauro Lusini

**Garante della Comunicazione**  
 Dott. Gianluca Pucci

**Responsabile del Procedimento**  
 Arch. Rolando Valentini

La disciplina della tutela e valorizzazione  
 del territorio rurale

RU3

quadrante I

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011 scala 1:10.000  
 Tavola aggiornata al 21 Marzo 2018

<b>Sottolimiti funzionali degli insediamenti e dei tessuti</b>	<table border="0"> <tr> <td>■</td> <td>Restanti del territorio aperto</td> <td>■</td> <td>Filamenti del territorio aperto in ambito rurale</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>aree con interventi specifici:</td> <td>■</td> <td>Beni Storici Archeologici (BSA)</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>aree con destinazioni specifiche:</td> <td>■</td> <td>residenza</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td></td> <td>■</td> <td>uffici industriali e artigianali</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td></td> <td>■</td> <td>attività lavorative</td> </tr> </table>	■	Restanti del territorio aperto	■	Filamenti del territorio aperto in ambito rurale	■	aree con interventi specifici:	■	Beni Storici Archeologici (BSA)	■	aree con destinazioni specifiche:	■	residenza	■		■	uffici industriali e artigianali	■		■	attività lavorative	<table border="0"> <tr> <td>■</td> <td>RSU</td> <td>residenza universitaria, collegi</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>TR</td> <td>torrioni</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>TR</td> <td>torre</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>TR</td> <td>torre</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>TR</td> <td>torre</td> </tr> </table>	■	RSU	residenza universitaria, collegi	■	TR	torrioni	■	TR	torre	■	TR	torre	■	TR	torre																											
■	Restanti del territorio aperto	■	Filamenti del territorio aperto in ambito rurale																																																													
■	aree con interventi specifici:	■	Beni Storici Archeologici (BSA)																																																													
■	aree con destinazioni specifiche:	■	residenza																																																													
■		■	uffici industriali e artigianali																																																													
■		■	attività lavorative																																																													
■	RSU	residenza universitaria, collegi																																																														
■	TR	torrioni																																																														
■	TR	torre																																																														
■	TR	torre																																																														
■	TR	torre																																																														
<b>La città pubblica e il verde urbano e territoriale</b>	<table border="0"> <tr> <td>■</td> <td>Servizi</td> <td>■</td> <td>SA</td> <td>amministrativi</td> <td>■</td> <td>SR</td> <td>ospedali</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>SA</td> <td>assistenza di base</td> <td>■</td> <td>SR</td> <td>assistenza sanitaria</td> <td>■</td> <td>SR</td> <td>omnibus</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>SA</td> <td>istruzione superiore</td> <td>■</td> <td>SR</td> <td>universitari</td> <td>■</td> <td>SR</td> <td>monaci e tecnologici</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>SA</td> <td>culturali</td> <td>■</td> <td>SR</td> <td>sicurezza e protezione civile</td> <td>■</td> <td>SR</td> <td>impianti sportivi all'aperto</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>SA</td> <td>sociali e ricreativi</td> <td>■</td> <td>SR</td> <td>impianti sportivi al coperto</td> <td>■</td> <td>SR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>SA</td> <td>religiosi</td> <td>■</td> <td>SR</td> <td></td> <td>■</td> <td>SR</td> <td></td> </tr> </table>	■	Servizi	■	SA	amministrativi	■	SR	ospedali	■	SA	assistenza di base	■	SR	assistenza sanitaria	■	SR	omnibus	■	SA	istruzione superiore	■	SR	universitari	■	SR	monaci e tecnologici	■	SA	culturali	■	SR	sicurezza e protezione civile	■	SR	impianti sportivi all'aperto	■	SA	sociali e ricreativi	■	SR	impianti sportivi al coperto	■	SR		■	SA	religiosi	■	SR		■	SR		<table border="0"> <tr> <td>■</td> <td>VA</td> <td>giardini e verde attrezzato</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>VA</td> <td>verde di sottopiede</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>VA</td> <td>Parco territoriale</td> </tr> </table>	■	VA	giardini e verde attrezzato	■	VA	verde di sottopiede	■	VA	Parco territoriale
■	Servizi	■	SA	amministrativi	■	SR	ospedali																																																									
■	SA	assistenza di base	■	SR	assistenza sanitaria	■	SR	omnibus																																																								
■	SA	istruzione superiore	■	SR	universitari	■	SR	monaci e tecnologici																																																								
■	SA	culturali	■	SR	sicurezza e protezione civile	■	SR	impianti sportivi all'aperto																																																								
■	SA	sociali e ricreativi	■	SR	impianti sportivi al coperto	■	SR																																																									
■	SA	religiosi	■	SR		■	SR																																																									
■	VA	giardini e verde attrezzato																																																														
■	VA	verde di sottopiede																																																														
■	VA	Parco territoriale																																																														
<b> sistemi e sottolimiti di paesaggio</b>	<table border="0"> <tr> <td>■</td> <td>Fondovalle - pian del lago</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>Fondovalle - pianure alluvionali</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>Fondovalle - alluvioni collinari</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>Crete - crete dell'Arno</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>Crete - crete di San Martino</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>Crete - crete di San Martino</td> </tr> </table>	■	Fondovalle - pian del lago	■	Fondovalle - pianure alluvionali	■	Fondovalle - alluvioni collinari	■	Crete - crete dell'Arno	■	Crete - crete di San Martino	■	Crete - crete di San Martino	<table border="0"> <tr> <td>■</td> <td>CS</td> <td>Colline sabiose - orlani delle strade Massimiana e Grossesana</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>CS</td> <td>Colline sabiose - orlani di Belcaro, Agostini e Monastero</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>CS</td> <td>Colline sabiose - sperone di Siena</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>CS</td> <td>Colline sabiose - orlani di Osservanza, Vignano e S. Ragna</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>CS</td> <td>Colline sabiose - colline del Bozzone</td> </tr> </table>	■	CS	Colline sabiose - orlani delle strade Massimiana e Grossesana	■	CS	Colline sabiose - orlani di Belcaro, Agostini e Monastero	■	CS	Colline sabiose - sperone di Siena	■	CS	Colline sabiose - orlani di Osservanza, Vignano e S. Ragna	■	CS	Colline sabiose - colline del Bozzone																																			
■	Fondovalle - pian del lago																																																															
■	Fondovalle - pianure alluvionali																																																															
■	Fondovalle - alluvioni collinari																																																															
■	Crete - crete dell'Arno																																																															
■	Crete - crete di San Martino																																																															
■	Crete - crete di San Martino																																																															
■	CS	Colline sabiose - orlani delle strade Massimiana e Grossesana																																																														
■	CS	Colline sabiose - orlani di Belcaro, Agostini e Monastero																																																														
■	CS	Colline sabiose - sperone di Siena																																																														
■	CS	Colline sabiose - orlani di Osservanza, Vignano e S. Ragna																																																														
■	CS	Colline sabiose - colline del Bozzone																																																														
<b> Mobilità e spazi aperti</b>	<table border="0"> <tr> <td>■</td> <td>elementi della tessitura agraria da tutelare</td> <td>■</td> <td>MS</td> <td>stazione passeggeri</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>terrazze</td> <td>■</td> <td>MS</td> <td>perimetri stabili</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>visibilità principale</td> <td>■</td> <td>MS</td> <td>mobilità pedonale</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>visibilità locale</td> <td>■</td> <td>MS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>MS</td> <td>parcheggi coperti di uso pubblico</td> <td>■</td> <td>MS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>MS</td> <td>parcheggi a raso di uso pubblico</td> <td>■</td> <td>MS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>MS</td> <td>impianti di distribuzione carburanti</td> <td>■</td> <td>MS</td> <td></td> </tr> </table>	■	elementi della tessitura agraria da tutelare	■	MS	stazione passeggeri	■	terrazze	■	MS	perimetri stabili	■	visibilità principale	■	MS	mobilità pedonale	■	visibilità locale	■	MS		■	MS	parcheggi coperti di uso pubblico	■	MS		■	MS	parcheggi a raso di uso pubblico	■	MS		■	MS	impianti di distribuzione carburanti	■	MS																										
■	elementi della tessitura agraria da tutelare	■	MS	stazione passeggeri																																																												
■	terrazze	■	MS	perimetri stabili																																																												
■	visibilità principale	■	MS	mobilità pedonale																																																												
■	visibilità locale	■	MS																																																													
■	MS	parcheggi coperti di uso pubblico	■	MS																																																												
■	MS	parcheggi a raso di uso pubblico	■	MS																																																												
■	MS	impianti di distribuzione carburanti	■	MS																																																												
<b>La città in trasformazione</b>	<table border="0"> <tr> <td>■</td> <td>Integrazione e riequilibrio degli assetti urbani:</td> <td>■</td> <td>AR22</td> <td>Area di Riquadrificazione e completamento n°</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>Rafforzamento delle reticolanti:</td> <td>■</td> <td>VTp3</td> <td>Parco Territoriale di progetto n°</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>Altre indicazioni</td> <td>■</td> <td>RT</td> <td>Reticolanti di progetto n°</td> </tr> </table>	■	Integrazione e riequilibrio degli assetti urbani:	■	AR22	Area di Riquadrificazione e completamento n°	■	Rafforzamento delle reticolanti:	■	VTp3	Parco Territoriale di progetto n°	■	Altre indicazioni	■	RT	Reticolanti di progetto n°																																																
■	Integrazione e riequilibrio degli assetti urbani:	■	AR22	Area di Riquadrificazione e completamento n°																																																												
■	Rafforzamento delle reticolanti:	■	VTp3	Parco Territoriale di progetto n°																																																												
■	Altre indicazioni	■	RT	Reticolanti di progetto n°																																																												
<b> Altre indicazioni</b>	<table border="0"> <tr> <td>■</td> <td>aree urbane (scala 1:2.000)</td> </tr> </table>	■	aree urbane (scala 1:2.000)																																																													
■	aree urbane (scala 1:2.000)																																																															

