

Regolamento Urbanistico
































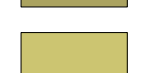
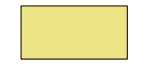





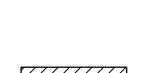
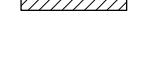





Gruppo di progettazione
 Arch. Laura Ermi
 Arch. Marco Varroci
 Geom. Gabriele Comacchio
 Geol. Luca Baracchi

Mauro Lusini
 Garante della Comunicazione
 Dott. Gianluca Pucci

Responsabile del Procedimento
 Arch. Roberto Valentini

Tessuti insediativi e Sistemi di paesaggio RU1

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011 scala 1:15.000
 Tavola aggiornata al 28 Ottobre 2016

- | | |
|--|--|
|  Centro storico |  Propagami del centro storico |
|  1 - tessuti prevalentemente residenziali |  1 - tessuti di matrice storica attigui alle mura |
|  2 - tessuti a funzione mista |  2 - tessuti di matrice storica prevalentemente residenziali a bassa densità |
|  3 - insediamenti e manufatti emergenti |  3 - tessuti prevalentemente residenziali a media/alta densità |
| |  4 - tessuti rarefatti di matrice storica prevalentemente residenziali |
|  Urbanizzato compatto |  Urbanizzato di confine |
|  1 - insediamenti lungo strada a funzione mista | |
|  2 - tessuti prevalentemente residenziali a bassa densità | |
|  3 - tessuti prevalentemente residenziali a media/alta densità | |
|  4 - quartieri ed interventi unitari | |
|  Filamenti urbani |  Aree miste |
|  1 - insediamenti di matrice storica lungo strada a funzione mista |  1 - aree a funzione mista (residenza, dirigenziale, commerciale e servizi) |
|  2 - tessuti prevalentemente residenziali a bassa densità |  2 - aree con significativa presenza di commercio |
|  3 - tessuti residenziali recenti in aggiunta |  3 - aree a vocazione produttiva |
|  4 - tessuti rarefatti di matrice storica o rurale prevalentemente residenziali | |
|  Filamenti del territorio aperto | |
|  1 - in ambito urbano | |
|  2 - in ambito rurale | |
|  Sottosistemi di Paesaggio | |
|  PAE1 - Pian del Lago | |
|  PAE2 - Pianura alluvionale | |
|  PAE3 - Alluvioni collinari | |
|  PAE4 - Crete dell'Arbia | |
|  PAE5 - Crete di S. Miniato | |
|  PAE6 - Crete di S. Martino | |
|  PAE7 - Cinali delle strade Massetana e Grossetana | |
|  PAE8 - Cinali di Belcaro, Agostoli e Monastero | |
|  PAE9 - Sperone di Siena | |
|  PAE10 - Cinali dell'Osservanza, Vignano e S. Regina | |
|  PAE11 - Colline del Bozzone | |
|  PAE12 - Rilievi calcarei | |
|  Ve - verde agricolo in ambito urbano | |
|  Mobilità | |
|  viabilità principale | |
|  ferrovia | |
|  Aree di Trasformazione Integrata (A.T.I.) | |

