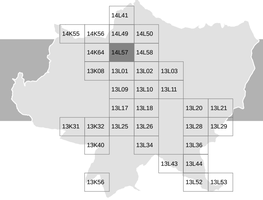
COMUNE DI SIENA





**Gruppo di progettazione**
Arch. Laura Ermini
Arch. Marco Vannocci
Geom. Gabriele Comacchio
Geol. Lucia Buracchini

Mauro Lusini

**Garante della Comunicazione**
Dott. Gianluca Pocci

**Responsabile del Procedimento**
Arch. Rolando Valentini


# La disciplina della gestione e trasformazione degli insediamenti in area urbana

RU2

foglio 14L57

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011

Tavola aggiornata al 20 Maggio 2015

scala 1:2.000

## Il patrimonio edilizio esistente

### Sottosistemi funzionali degli insediamenti e dei tessuti

| | | | |
|---|---|---|---|
| centro storico | CS | CS n° | tessuto di tipo n° |
| propaggini del centro storico | PR | PR n° | tessuto di tipo n° |
| urbanizzato compatto | UC | UC n° | tessuto di tipo n° |
| filamenti urbani | FU | FU n° | tessuto di tipo n° |
| urbanizzato di confine | CO | CO n° | tessuto di tipo n° |
| aree miste | AM | AM n° | tessuto di tipo n° |
| filamenti del territorio aperto | FA | FA n° | tessuto di tipo n° |

CS3 n° — insediamenti e manufatti emergenti n° edificio con prescrizioni specifiche

*aree con interventi specifici:*

- n° — Beni Storico Architettonici (BSA)
- RRC — restauro e risanamento conservativo
- RI — ristrutturazione edilizia
- ROU — rottamazione urbanistica

*aree con destinazioni specifiche:*

- R — residenza — Ra — residenze universitarie, collegi
- I — attività industriali e artigianali
- T — attività terziarie — Ta — ricettivo; Tb — direzionale; Tc — commercio ed esercizi pubblici

### La città pubblica e il verde urbano e territoriale

***Attrezzature collettive:***

Servizi — S

- Sa — amministrativi
- Sb — istruzione di base
- Sc — istruzione superiore
- Sd — universitari
- Se — culturali
- Sf — sociali e ricreativi
- Sg — religiosi
- Sh — ospedalieri
- Si — assistenza sanitaria
- Sl — cimiteriali
- Sm — tecnici e tecnologici
- Sn — sicurezza e protezione civile
- So — impianti sportivi all'aperto
- Sp — impianti sportivi al coperto

***Verde urbano e territoriale:***

- Va — verde pubblico
- Vb — orti
- Vc — verde complementare
- Vd — verde di ambientazione
- Vf, n° — Parco Territoriale
- Verde agricolo in ambito urbano (Vte) — elementi della tessitura agraria da tutelare

***Mobilità e spazi aperti:***

- Mv — ferrovia
- Mr — viabilità principale
- Ma — viabilità locale
- parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico interrati — Mbs — parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico
- Mbr — parcheggi a raso pubblici o di uso pubblico
- Mcs — parcheggi coperti di uso privato
- Mcr — parcheggi a raso privati
- Md — impianti di distribuzione carburanti
- Me — stazione passeggeri
- Mg — percorsi ciclabili
- Mh — mobilità pedonale

## La città in trasformazione

***Polarizzazione:***

- ATI n° — Area di Trasformazione Integrata n°

***Integrazione e riequilibrio degli assetti urbani:***

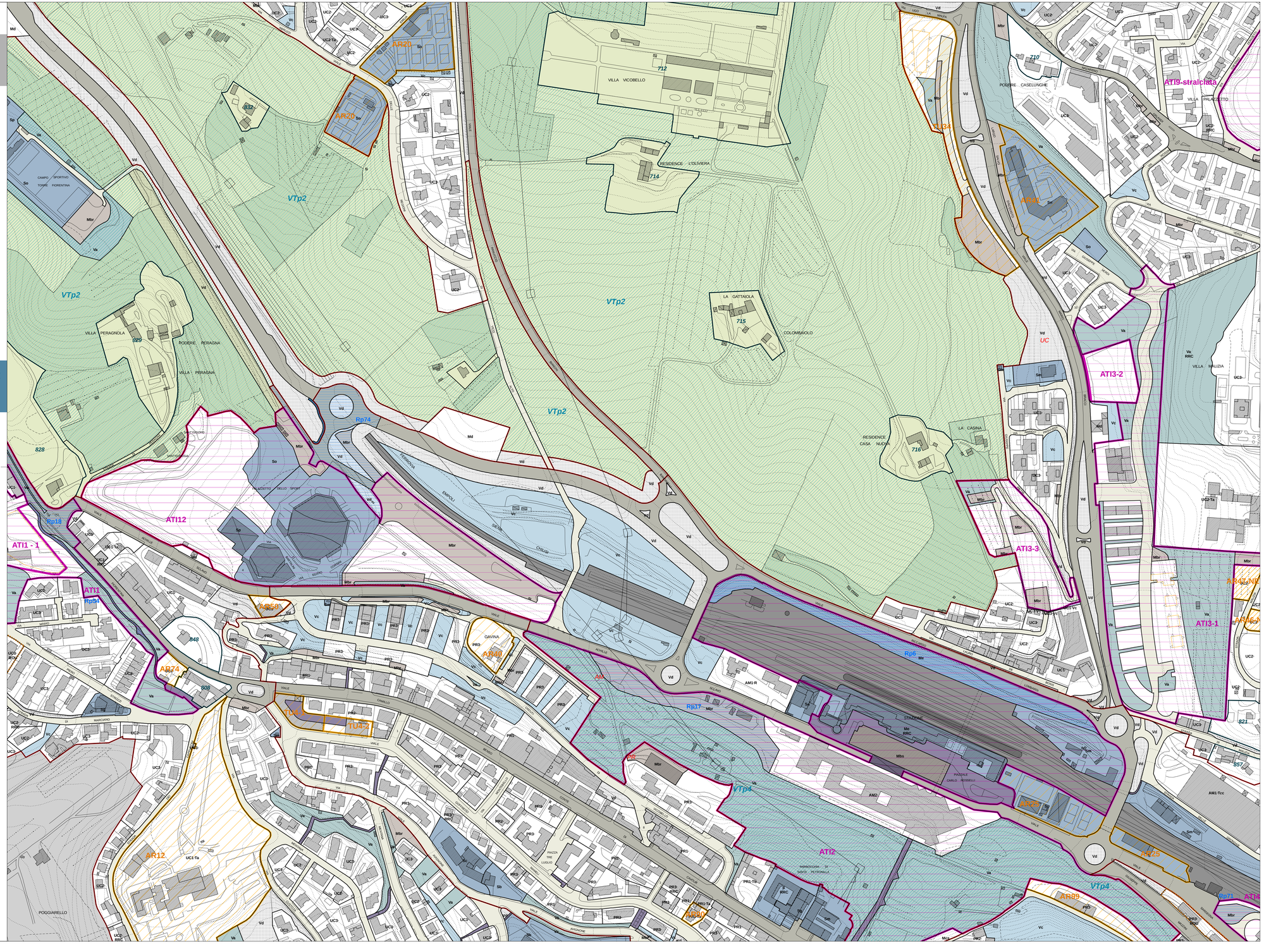
- TU n° — Trasformazione Urbana n°
- AR n° — Area di riqualificazione o completamento n°
- NET — Nuova Edificazione per Trasferimento di superficie (NET)
- VTp n° — Parco Territoriale di progetto n°

***Rafforzamenti delle reticolarità:***

- Rp n° — Reticolarità di progetto n°

**Altre indicazioni**

- territorio rurale (scala 1: 10.000)


VTp2
VTp4
AR20
AR21
AR25
AR27-NR
AR50
AR74
AR99
ATI1 - 1
ATI2
ATI3-1
ATI3-2
ATI3-3
ATI9-stralciata
ATI11
ATI12
Rp6
Rp17
Rp18
Rp34
Rp71
Rp74
TU4
TU4-2
VILLA VICOBELLO
RESIDENCE L'OLIVIERA
LA GATTAIOLA
COLOMBAIOLO
VILLA PERAGNOLA
RODERE PERAGNA
VILLA PERAGNA
CAMPO SPORTIVO TORRE FIORENTINA
PODERE CASELUNGHE
VILLA PALAZZETTO
VILLA MALIZIA
RESIDENCE CASA NUOVA
LA CASINA
STAZIONE
PIAZZALE CARLO ROSSELLI
PIAZZA DEI LUGLIO
GAVINA
POGGIARELLO
PALAZZETTO DELLO SPORT
ARMONIA
EMPOLI
CIRIUM
ACHILLE
MARCIANO
PERAGNA
CASTELLO
MALE
BANDINI
GIUSTI
CURTATONE
MONTANARA
CURTATONE
MONTANARA
VITTORIO VENETO
CAVOUR
DIAZ
GARIBALDI
CROCE
ROMA
MATTEOTTI
BARGAGLI
STICCO
TOMMASEO
CAMOLLIA
BELLI
SANSOVINO
MACCIONI
CERRETANI
FUCINI
PIAN DEI MANTELLINI
VIA ROMA
VIA CAMOLLIA
VIA BELLI
VIA SANSOVINO
VIA MACCIONI
VIA CERRETANI
VIA FUCINI
VIA PIAN DEI MANTELLINI
VIALE MARMUGI
VIALE MAZZINI
VIALE CURTATONE E MONTANARA
VIALE VITTORIO VENETO
VIALE GIUSEPPE DI VITTORIO
VIALE BOCCHI
VIALE CURTI
VIALE MARIO BIANCHI
VIALE GIUSEPPE DI VITTORIO
VIALE BOCCHI
VIALE CURTI
VIALE MARIO BIANCHI
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO
VIA BOCCHI
VIA CURTI
VIA