

# Regolamento Urbanistico

Coordinamento del Regolamento Urbanistico  
Andrea Filpa, Michele Falà, Fabrizio Valacchi, Rolando Valentini (Responsabile del procedimento)

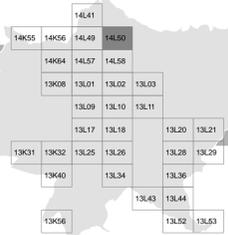
Ufficio di Piano  
Anna Calocchi, Gabriele Comacchio, Letizia Liberatoscioli, Rossana Papini, Raffaello Pin, Pietro Romano, Marco Vannucci, Francesco Ventani  
Lucia Buracchini, Sandra Grassi, Marco Signorelli (indagini geologiche)

Ufficio P.R.U.S.S.T. (progetti mobilità)  
Daniela Capotorti, Eugenio Rossi

Procedure di informatizzazione  
Luca Gentili, Stefania Rizzotti (LdP Progetti GIS)

Sistema Informativo Territoriale  
Mauro Lusini, Valentina Fosi

Garante della Comunicazione  
Marco Marturano



La disciplina della gestione e trasformazione degli insediamenti in area urbana

RU2

foglio 14L50

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011  
Tavola aggiornata al 22 Gennaio 2014

scala 1:2.000

## Il patrimonio edilizio esistente

centro storico	CS n°	CS n°	tessuto di tipo n°	CS3 n°	insediamenti e manufatti emergenti n° edificio con prescrizioni specifiche
propagandi del centro storico	PS n°	PR n°	tessuto di tipo n°		
urbanizzato compatto	UC n°	UC n°	tessuto di tipo n°		
filamenti urbani	FU n°	FU n°	tessuto di tipo n°		
urbanizzato di confine	CO n°	CO n°	tessuto di tipo n°		
aree miste	AM n°	AM n°	tessuto di tipo n°		
filamenti del territorio aperto	FA n°	FA n°	tessuto di tipo n°		

aree con interventi specifici:	BSA	Beni Storico Architettonici (BSA)		
	RSC	restauro e risanamento conservativo		
	RI	ristrutturazione edilizia		
	ROU	rottamazione urbanistica		
aree con destinazioni specifiche:	R	residenza	Ra	residenze universitarie, collegi
	I	attività industriali e artigianali	Ta	ricettivo
	T	attività terziarie	Tb	direzionale
			Tc	commercio ed esercizi pubblici

## La città pubblica e il verde urbano e territoriale

Attrezzature collettive:	S	Sa	amministrativi	Sh	ospedalieri
		Sb	istruzione di base	Si	assistenza sanitaria
		Sc	istruzione superiore	Si	cimiteriali
		Sd	universitari	Sm	tecnici e tecnologici
		Sc	culturali	Sn	sicurezza e protezione civile
		Sr	sociali e ricreativi	Sp	impianti sportivi all'aperto
		Ss	religiosi	Sc	impianti sportivi al coperto
Verde urbano e territoriale:	Vb	verde pubblico	Vc	verde complementare	
	Vd	orti	Vd	verde di ambientazione	
	VT n°	Parco Territoriale			

## Mobilità e spazi aperti

Verde agricolo in ambito urbano (Va)				
elementi della tessitura agraria da tutelare	Mv	ferrovia		
	ME	visibilità principale		
	ML	visibilità locale		
parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico interali:	Mps	parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico		
	Mpr	parcheggi a raso pubblici o di uso pubblico		
	Mps	parcheggi coperti di uso privato		
	Mpr	parcheggi a raso privati		
	Mi	impianti di distribuzione carburanti		
	Ns	stazione passeggeri		
	Ms	persone disabili		
	Mh	mobilità pedonale		

## La città in trasformazione

Polarizzazione:	ATI n°	Area di Trasformazione Integrata n°
Integrazione e riequilibrio degli assetti urbani:	TU n°	Trasformazione Urbana n°
	AR n°	Area di Riqualificazione o completamento n°
	NEI	Nuova Edificazione per Trasferimento di superficie (NET)
Rafforzamenti delle reticolari:	VT n°	Parco Territoriale di progetto n°
	RP n°	Reticolarità di progetto n°

Altre indicazioni  
territorio rurale (scala 1: 10.000)

