



Gruppo di progettazione
Arch. Laura Ermini
Arch. Marco Vannucci
Geom. Gabriele Comacchio
Geol. Lucia Buracchini

Mauro Lusini

Garante della Comunicazione
Dott. Gianluca Poggi

Responsabile del Procedimento
Arch. Rolando Valentini

La disciplina della gestione e trasformazione degli insediamenti in area urbana RU2
foglio 14K64

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011 scala 1:2.000
Tavola aggiornata al 20 Maggio 2015

Il patrimonio edilizio esistente
Sottosistemi funzionali degli insediamenti e dei tessuti

CS	CS n°	tessuto di tipo n°	CS3 n°	insediamenti e manufatti emergenti n° edificio con prescrizioni specifiche
PR	PR n°	tessuto di tipo n°		
UC	UC n°	tessuto di tipo n°		
FU	FU n°	tessuto di tipo n°		
CO	CO n°	tessuto di tipo n°		
AM	AM n°	tessuto di tipo n°		
FA	FA n°	tessuto di tipo n°		

aree con interventi specifici:

B	B n°	Beni Storico Architettonici (BSA)
RSC		restauro e risanamento conservativo
RI		ristrutturazione edilizia
ROU		rottamazione urbanistica

aree con destinazioni specifiche:

R	R	residenza	Ra	residenze universitarie, collegi
I	I	attività industriali e artigianali	Ta	ricettivo
T	T	attività terziarie	Tb	dirizionale
			Tc	commercio ed esercizi pubblici

La città pubblica e il verde urbano e territoriale
Atracceure collettive:

S	Sa	amministrativi	Sh	ospedalieri
	Sb	istruzione di base	Si	assistenza sanitaria
	Sc	istruzione superiore	Sj	dimentari
	Sd	universitari	Sm	tecnici e tecnologici
	Se	culturali	Sn	sicurezza e protezione civile
	Sf	sociali e ricreativi	Sp	impianti sportivi all'aperto
	Sg	religiosi	Sr	impianti sportivi al coperto
	Sh	verde pubblico	Vc	verde complementare
	Vi	orti	Vd	verde di ambientazione

Verde urbano e territoriale:

VTp		Parco Territoriale
		elementi della tessitura agraria da tutelare

Mobilità e spazi aperti:

Mv		ferrovia
Mp		visibilità principale
Ma		visibilità locale
Mps		parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico
Mpr		parcheggi a raso pubblici o di uso pubblico
Mps		parcheggi coperti di uso privato
Mpr		parcheggi a raso privati
Md		impianti di distribuzione carburanti
Mn		stazione passeggeri
Mp		persone disabili
Mh		mobilità pedonale

La città in trasformazione
Polarizzazione:

ATI n°		Area di Trasformazione Integrata n°
TU n°		Trasformazione Urbana n°
AR n°		Area di Riqualificazione o completamento n°
NE n°		Nuova Edificazione per Trasferimento di superficie (NET)
VTp n°		Parco Territoriale di progetto n°
Rp n°		Reticolarità di progetto n°

Rafforzamenti delle reticolari:

Altre indicazioni
territorio rurale (scala 1:10.000)

