



Gruppo di progettazione
Arch. Laura Ermini
Arch. Marco Vannucci
Geom. Gabriele Comacchio
Geol. Lucia Buracchini

Mauro Lusini

Garante della Comunicazione
Dott. Gianluca Poggi

Responsabile del Procedimento
Arch. Rolando Valentini

La disciplina della gestione e trasformazione degli insediamenti in area urbana RU2
foglio 13L44

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011 scala 1:2.000
Tavola aggiornata al 20 Maggio 2015

Il patrimonio edilizio esistente
Sottosistemi funzionali degli insediamenti e dei tessuti

CS n°	CS n°	tessuto di tipo n°	CSB n°	insediamenti e manufatti emergenti n° edificio con prescrizioni specifiche
PR n°	PR n°	tessuto di tipo n°		
LUC n°	LUC n°	tessuto di tipo n°		
FU n°	FU n°	tessuto di tipo n°		
CO n°	CO n°	tessuto di tipo n°		
AM n°	AM n°	tessuto di tipo n°		
FA n°	FA n°	tessuto di tipo n°		

aree con interventi specifici:

B	Beni Storico Architettonici (BSA)
RSC	restauro e risanamento conservativo
RI	ristrutturazione edilizia
ROU	rottamazione urbanistica
R	residenza
I	attività industriali e artigianali
T	attività terziarie

aree con destinazioni specifiche:

Ra	residenze universitarie, collegi
Ta	ricettivo
Tb	dirizionale
Tc	commercio ed esercizi pubblici

La città pubblica e il verde urbano e territoriale

Aziende collettive:

S	Sa amministrativi	Sh ospedalieri
Sb	Istruzione di base	Si assistenza sanitaria
Sc	Istruzione superiore	Si dimenziali
Sd	universitari	Sm tecnici e tecnologici
Se	culturali	Sn sicurezza e protezione civile
Sf	sociali e ricreativi	Sp impianti sportivi all'aperto
Sg	religiosi	Se impianti sportivi al coperto
Va	verde pubblico	Vc verde complementare
Vb	orti	Vd verde di ambientazione
VT n°	Parco Territoriale	

Verde urbano e territoriale:

Ve	Verde agricolo in ambito urbano (Ve)
VT n°	Parco Territoriale

Mobilità e spazi aperti:

Mv	ferrovia
Me	visibilità principale
Ml	visibilità locale
Mps	parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico
Mpr	parcheggi a raso pubblici o di uso pubblico
Mps	parcheggi coperti di uso privato
Mpr	parcheggi a raso privati
Mi	impianti di distribuzione carburanti
Ms	stazione passeggeri
Mp	persone disabili
Mh	mobilità pedonale

La città in trasformazione

Polarizzazione:

ATI n°	Area di Trasformazione Integrata n°
TU n°	Trasformazione Urbana n°
AR n°	Area di Riqualificazione o completamento n°
NE	Nuova Edificazione per Trasferimento di superficie (NET)
VT n°	Parco Territoriale di progetto n°
Rp n°	Reticolarità di progetto n°

Rafforzamenti delle reticolarità:

Altre indicazioni

	territorio rurale (scala 1: 10.000)
--	-------------------------------------

