



Gruppo di progettazione  
Arch. Laura Ermini  
Arch. Marco Vannucci  
Geom. Gabriele Comacchio  
Geol. Lucia Buracchini

Mauro Lusini

Garante della Comunicazione  
Dott. Gianluca Pucci

Responsabile del Procedimento  
Arch. Rolando Valentini

La disciplina della gestione e trasformazione degli insediamenti in area urbana **RU2**  
foglio **13L36**

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011 **scala 1:2.000**  
Tavola aggiornata al 20 Maggio 2015

**Il patrimonio edilizio esistente**

Sottosistemi funzionali degli insediamenti e dei tessuti

centro storico	CS n°	CS n°	tessuto di tipo n°	CSB n°	insediamenti e manufatti emergenti n° edificio con prescrizioni specifiche
propagandi del centro storico	PR n°	PR n°	tessuto di tipo n°		
urbanizzato compatto	UC n°	UC n°	tessuto di tipo n°		
filamenti urbani	FU n°	FU n°	tessuto di tipo n°		
urbanizzato di confine	CO n°	CO n°	tessuto di tipo n°		
aree miste	AM n°	AM n°	tessuto di tipo n°		
filamenti del territorio aperto	FA n°	FA n°	tessuto di tipo n°		

aree con interventi specifici:

BSA	Beni Storico Architettonici (BSA)		
RSC	restauro e risanamento conservativo		
RI	ristrutturazione edilizia		
ROU	rottamazione urbanistica		

aree con destinazioni specifiche:

R	residenza	Ra	residenze universitarie, collegi
I	attività industriali e artigianali	Ta	ricettivo
T	attività terziarie	Tb	direzionale
		Tc	commercio ed esercizi pubblici

**La città pubblica e il verde urbano e territoriale**

**Aziende e servizi:**

S	Sa	amministrativi	Sh	ospedalieri
	Sb	istruzione di base	Si	assistenza sanitaria
	Sc	istruzione superiore	Sj	cimiteriali
	Sd	universitari	Sm	tecnici e tecnologici
	Se	culturali	Sn	sicurezza e protezione civile
	Sf	sociali e ricreativi	Sp	impianti sportivi all'aperto
	Sg	religiosi	Sr	impianti sportivi al coperto
	Va	verde pubblico	Vc	verde complementare
	Vb	orti	Vd	verde di ambientazione
	VT	Parco Territoriale		

**Verde urbano e territoriale:**

VTp	Parco Territoriale		
	elementi della tessitura agraria da tutelare		

**Mobilità e spazi aperti:**

Mv	ferrovia		
ME	visibilità principale		
ML	visibilità locale		
Mps	parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico		
Mpr	parcheggi a raso pubblici o di uso pubblico		
Mps	parcheggi coperti di uso privato		
Mpr	parcheggi a raso privati		
Md	impianti di distribuzione carburanti		
Ms	stazione passeggeri		
Mp	persone disabili		
Mh	mobilità pedonale		

**La città in trasformazione**

**Polarizzazione:**

ATI n°	Area di Trasformazione Integrata n°		
TU n°	Trasformazione Urbana n°		
AR n°	Area di Riqualificazione o completamento n°		
NET	Nuova Edificazione per Trasferimento di superficie (NET)		
VTp n°	Parco Territoriale di progetto n°		
Rp n°	Reticolarità di progetto n°		

**Rafforzamenti delle reticolarità:**

**Altre indicazioni**

territorio rurale (scala 1: 10.000)

