



Gruppo di progettazione  
Arch. Laura Ermini  
Arch. Marco Vannucci  
Geom. Gabriele Comacchio  
Geol. Lucia Buracchini

Mauro Lusini

Garante della Comunicazione  
Dott. Gianluca Poggi

Responsabile del Procedimento  
Arch. Rolando Valentini

La disciplina della gestione e trasformazione degli insediamenti in area urbana **RU2**  
foglio **13L35**

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011 scala 1:2.000  
Tavola aggiornata al 20 Maggio 2015

**Il patrimonio edilizio esistente**

Sottosistemi funzionali degli insediamenti e dei tessuti

CS n°	centro storico	CS n°	tessuto di tipo n°	CSB n°	insediamenti e manufatti emergenti n° edificio con prescrizioni specifiche
PR n°	propaggini del centro storico	PR n°	tessuto di tipo n°		
UC n°	urbanizzato compatto	UC n°	tessuto di tipo n°		
FU n°	filamenti urbani	FU n°	tessuto di tipo n°		
CO n°	urbanizzato di confine	CO n°	tessuto di tipo n°		
AM n°	aree miste	AM n°	tessuto di tipo n°		
FA n°	filamenti del territorio aperto	FA n°	tessuto di tipo n°		

aree con interventi specifici:

B	Beni Storico Architettonici (BSA)
RSC	restauro e risanamento conservativo
RI	ristrutturazione edilizia
ROU	rottamazione urbanistica

aree con destinazioni specifiche:

R	residenza	Ra	residenze universitarie, collegi
I	attività industriali e artigianali	Ta	ricettivo
T	attività terziarie	Tb	dirizionale
		Tc	commercio ed esercizi pubblici

**La città pubblica e il verde urbano e territoriale**

**Attrezzature collettive:**

S	Sa amministrativi	Sh	ospedalieri
Sb	istruzione di base	Si	assistenza sanitaria
Sc	istruzione superiore	Sm	diminuzionali
Sd	universitari	Sn	tecnici e tecnologici
Se	culturali	Ss	sicurezza e protezione civile
Sf	sociali e ricreativi	Sp	impianti sportivi all'aperto
Sg	religiosi	Sr	impianti sportivi al coperto
Va	verde pubblico	Vc	verde complementare
Vb	orti	Vd	verde di ambientazione
VT	Parco Territoriale		

Verde agricolo in ambito urbano (Va)

**Mobilità e spazi aperti:**

Mv	ferrovia
Mp	visibilità principale
Ml	visibilità locale
Mps	parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico
Mpr	parcheggi a raso pubblici o di uso pubblico
Mps	parcheggi coperti di uso privato
Mpr	parcheggi a raso privati
Md	impianti di distribuzione carburanti
Mn	stazione passeggeri
Mp	percorsi ciclabili
Mh	mobilità pedonale

**La città in trasformazione**

**Polarizzazione:**

ATI n°	Area di Trasformazione Integrata n°
TU n°	Trasformazione Urbana n°
AR n°	Area di Riqualificazione o completamento n°
NET	Nuova Edificazione per Trasferimento di superficie (NET)
VTp n°	Parco Territoriale di progetto n°
Rp n°	Reticolarità di progetto n°

**Rafforzamenti delle reticolarità:**

**Altre indicazioni**

territorio rurale (scala 1: 10.000)



VTp7 AT17-2  
AT17-4