



Gruppo di progettazione
Arch. Laura Ermini
Arch. Marco Vannucci
Geom. Gabriele Comacchio
Geol. Lucia Buracchini

Mauro Lusini

Garante della Comunicazione
Dott. Gianluca Pucci

Responsabile del Procedimento
Arch. Rolando Valentini

La disciplina della gestione e trasformazione degli insediamenti in area urbana **RU2**
foglio **13L02**

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011 **scala 1:2.000**
Tavola aggiornata al 20 Maggio 2015

- Il patrimonio edilizio esistente**
Sottosistemi funzionali degli insediamenti e dei tessuti
- CS n° centro storico
 - CS n° propagine del centro storico
 - CS n° urbanizzato compatto
 - FU n° filamenti urbani
 - CO n° urbanizzato di confine
 - AM n° aree miste
 - FA n° filamenti del territorio aperto
 - CS n° insediamenti e manufatti emergenti n° edificio con prescrizioni specifiche
- aree con interventi specifici:
- B Beni Storico Architettonici (BSA)
 - RSC restauro e risanamento conservativo
 - Ri ristrutturazione edilizia
 - ROU rottamazione urbanistica
 - R residenza
 - I attività industriali e artigianali
 - T attività terziarie
- aree con destinazioni specifiche:
- Ra residenze universitarie, collegi
 - Ta ricettivo
 - Tb direzionale
 - Tc commercio ed esercizi pubblici
- La città pubblica e il verde urbano e territoriale**
Atracceure collettive:
- S Servizi
 - Sa amministrativi
 - Sb istruzione di base
 - Sc istruzione superiore
 - Sd universitari
 - Sa culturali
 - Si sociali e ricreativi
 - Sr religiosi
 - Va verde pubblico
 - Vb orti
 - VTa Parco Territoriale
 - Sh ospedalieri
 - Si assistenza sanitaria
 - Sj dimorali
 - Sm tecnici e tecnologici
 - Sn sicurezza e protezione civile
 - Sp impianti sportivi all'aperto
 - Se impianti sportivi al coperto
 - Vc verde complementare
 - Vd verde di ambientazione
- Verde urbano e territoriale:
- Va verde pubblico
 - Vb orti
 - VTa Parco Territoriale
 - Vc verde complementare
 - Vd verde di ambientazione
- Verde agricolo in ambito urbano (Va)
- Mobilità e spazi aperti:**
- M ferrovia
 - Ma visibilità principale
 - Mb visibilità locale
 - Mcs parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico
 - Mpr parcheggi a raso pubblico o di uso pubblico
 - Mps parcheggi a raso privato
 - Mpr parcheggi a raso privati
 - Mi impianti di distribuzione carburanti
 - Ns stazione passeggeri
 - Mo percorsi ciclabili
 - Ma mobilità pedonale
- La città in trasformazione**
Polarizzazione:
- ATI n° Area di Trasformazione Integrata n°
 - TU n° Trasformazione Urbana n°
 - AR n° Area di riqualificazione o completamento n°
 - CS n° Nuova Edificazione per Trasferimento di superficie (NET)
 - VTP n° Parco Territoriale di progetto n°
 - RP n° Reticolarità di progetto n°
- Rafforzamenti delle reticolari:
- RP n° Reticolarità di progetto n°
- Altre indicazioni
- territorio rurale (scala 1: 10.000)

