

# Regolamento Urbanistico

Coordinamento del Regolamento Urbanistico  
Andrea Filpa, Michele Falà, Fabrizio Valacchi, Rolando Valentini (Responsabile del procedimento)

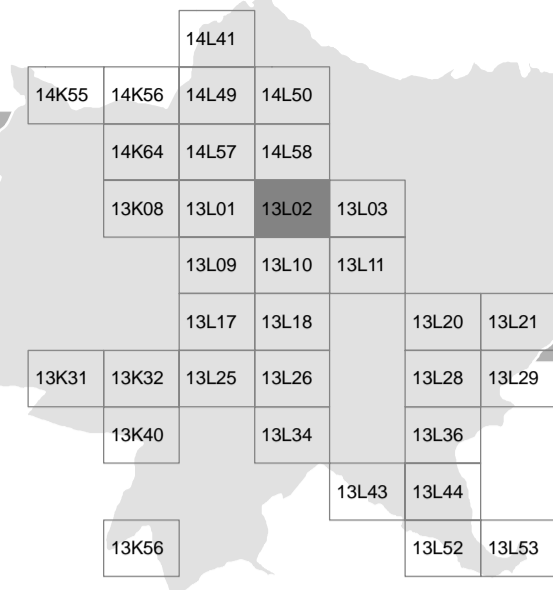
Ufficio di Piano  
Anna Calocchi, Gabriele Comacchio, Letizia Liberatoscioli, Rossana Papini, Raffaello Pin, Pietro Romano, Marco Vannucci, Francesco Ventani, Lucia Buracchini, Sandra Grassi, Marco Signorelli (indagini geologiche)

Ufficio P.R.U.S.T. (progetti mobilità)  
Daniela Capotorti, Eugenio Rossi

Procedure di informatizzazione  
Luca Gentili, Stefania Rizzotti (LdP Progetti GIS)

Sistema Informativo Territoriale  
Mauro Lusini, Valentina Fosi

Garante della Comunicazione  
Marco Marturano



La disciplina della gestione e trasformazione degli insediamenti in area urbana **RU2**  
foglio **13L02**

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011 **scala 1:2.000**  
Tavola aggiornata al 22 Gennaio 2014

**Il patrimonio edilizio esistente**  
Sottosistemi funzionali degli insediamenti e dei tessuti

CS n°	CS n°	tessuto di tipo n°	CS3 n°	insediamenti e manufatti emergenti n° edificio con prescrizioni specifiche
CS n°	PR n°	tessuto di tipo n°		
CS n°	LUC n°	tessuto di tipo n°		
FU n°	FU n°	tessuto di tipo n°		
CO n°	CO n°	tessuto di tipo n°		
AM n°	AM n°	tessuto di tipo n°		
FA n°	FA n°	tessuto di tipo n°		

**aree con interventi specifici:**

BSA	Beni Storico Architettonici (BSA)
RSC	restauro e risanamento conservativo
RI	ristrutturazione edilizia
ROU	rotamazione urbanistica
R	residenza
I	attività industriali e artigianali
T	attività terziarie

**aree con destinazioni specifiche:**

Ra	residenze universitarie, collegi
Ta	teatro
Tb	teatro
Tc	commercio ed esercizi pubblici

**La città pubblica e il verde urbano e territoriale**  
**Attrezzature collettive:**

S	Sa amministrativi	Sh ospedali
S	Sb istruzione di base	Si assistenza sanitaria
S	Sc istruzione superiore	Sj dimorali
S	Sd universitari	Sm tecnici e tecnologici
S	Sa culturali	Sn sicurezza e protezione civile
S	Sr sociali e ricreativi	Sp impianti sportivi all'aperto
S	Sr religiosi	Sp impianti sportivi al coperto
Vb	verde pubblico	Vc verde complementare
Vb	orti	Vd verde di ambientazione
VT n°	Parco Territoriale	

**Verde urbano e territoriale:**

Va	verde pubblico
Vb	orti
VT n°	Parco Territoriale

**Verde agricolo in ambito urbano (Va)**

**Mobilità e spazi aperti:**

Mv	visibilità principale
Ml	visibilità locale
Mps	parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico
Mpr	parcheggi a raso pubblico o di uso pubblico
Mps	parcheggi coperti di uso privato
Mpr	parcheggi a raso privati
Mi	impianti di distribuzione carburanti
Ms	stazione passeggeri
Md	persone disabili
Mp	mobilità pedonale

**La città in trasformazione**  
**Polarizzazione:**

ATI n°	Area di Trasformazione Integrata n°
TU n°	Trasformazione Urbana n°
AR n°	Area di riqualificazione o completamento n°
ES n°	Edificio per Trasferimento di superficie (NET)
VT n°	Parco Territoriale di progetto n°
RP n°	Reticolarità di progetto n°

**Rafforzamenti delle reticolari:**

**Altre indicazioni**  
territorio rurale (scala 1: 10.000)

