



Gruppo di progettazione  
Arch. Laura Ermini  
Arch. Marco Vannucci  
Geom. Gabriele Comacchio  
Geol. Lucia Buracchini

Mauro Lusini

Garante della Comunicazione  
Dott. Gianluca Poggi

Responsabile del Procedimento  
Arch. Rolando Valentini

La disciplina della gestione e trasformazione degli insediamenti in area urbana RU2  
foglio 13L01

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011 scala 1:2.000  
Tavola aggiornata al 20 Maggio 2015

- Il patrimonio edilizio esistente**  
Sottosistemi funzionali degli insediamenti e dei tessuti
- CS n° centro storico
  - CS n° centro storico
  - PR n° propaggini del centro storico
  - UC n° urbanizzato compatto
  - FU n° filamenti urbani
  - CO n° urbanizzato di confine
  - AM n° aree miste
  - FA n° filamenti del territorio aperto
  - BSA Beni Storico Architettonici
  - RSC restauro e risanamento conservativo
  - RI ristrutturazione edilizia
  - ROU rottamazione urbanistica
  - R residenza
  - I attività industriali e artigianali
  - T attività terziarie
  - CSB n° insediamenti e manufatti emergenti n° edificio con prescrizioni specifiche
- aree con interventi specifici:**
- BT Biotecnologico
  - Tb direzionale
  - Tc commercio ed esercizi pubblici
- aree con destinazioni specifiche:**
- Ra residenze universitarie, collegi
  - Ta ricettivo
  - Tb direzionale
  - Tc commercio ed esercizi pubblici
- La città pubblica e il verde urbano e territoriale**
- Attrezzature collettive:**
- S Servizi
  - Sa amministrativi
  - Sb istruzione di base
  - Sc istruzione superiore
  - Sd universitari
  - Sculturali
  - Sr sociali e ricreativi
  - Sr religiosi
  - Vb verde pubblico
  - Vb orti
  - Vt Parco Territoriale
  - Sh ospedalieri
  - Si assistenza sanitaria
  - Si dimenziali
  - Sm tecnici e tecnologici
  - Sn sicurezza e protezione civile
  - Sp impianti sportivi all'aperto
  - Sp impianti sportivi al coperto
  - Vc verde complementare
  - Vd verde di ambientazione
- Verde urbano e territoriale:**
- Va Verde agricolo in ambito urbano (Va)
  - Vt Parco Territoriale
  - elementi della tessitura agraria da tutelare
- Mobilità e spazi aperti:**
- Mv ferroviaria
  - Me visibilità principale
  - Ma visibilità locale
  - Mps parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico
  - Mpr parcheggi a raso pubblici o di uso pubblico
  - Mps parcheggi coperti di uso privato
  - Mpr parcheggi a raso privati
  - Mi impianti di distribuzione carburanti
  - Ms stazione passeggeri
  - Mp percorsi ciclabili
  - Mp mobilità pedonale
- La città in trasformazione**
- Polarizzazione:**
- ATI n° Area di Trasformazione Integrata n°
  - TU n° Trasformazione Urbana n°
  - AR n° Area di riqualificazione o completamento n°
  - NET Nuova Edificazione per Trasferimento di superficie (NET)
  - VTP n° Parco Territoriale di progetto n°
  - Rp n° Reticolarietà di progetto n°
- Rafforzamenti delle reticolarietà:**
- territorio rurale (scala 1: 10.000)

